



**Villa Vista**  
**Calle Citalmar 2-e4**  
**18690 Almuñécar**

## **Contact**

Web: [www.huisinzuidspanje.nl](http://www.huisinzuidspanje.nl)

Email: [huisinzuidspanje@gmail.com](mailto:huisinzuidspanje@gmail.com)

Facebook: <https://www.facebook.com/huiszuidspanje/>

Google maps: <https://goo.gl/maps/oJu3LusZVgTk3xCy7>

Tel. emergencia: +31624223958



## **Bienvenido**

Bienvenido a Villa Vista, nuestra casa de vacaciones en esta zona privilegiada del sur de España llamada Costa Tropical.

Queremos que nuestra casa se sienta como tu casa, pero en el sur de España. No somos operadores turísticos profesionales, sino personas que quieren que disfrutes como siempre lo hacemos aquí. Para que su estadía sea aún más agradable, nos complace compartir anuncios importantes e información útil.

### **Localización**

Villa Vista se encuentra en el distrito de Fuentes de Almuñécar. Almuñécar es el corazón y principal balneario de la Costa Tropical. Almuñécar dispone de todas las facilidades. De supermercados a un auténtico centro. Desde diferentes playas hasta incluso un acuario marino y un parque acuático. Almuñécar es popular entre los españoles.

El distrito de Fuentes es un área bien cuidada y mantenida. Fuentes es muy popular por su ubicación con maravillosas vistas, los hermosos alrededores y las instalaciones. Hay dos piscinas y hay seguridad por la noche. Sin mencionar las vistas, un entorno tranquilo y hermoso.

### **Higiene**

Fuentes apuesta por la higiene. Para que no se produzcan malos olores, insectos y / o roedores, la basura se recoge a diario. Dejar basura afuera es incluso un crimen. Nos gustaría pedir su cooperación para mantener el vecindario en un buen lugar para vivir. Más sobre eso en este documento.

### **Clima**

Almuñécar tiene un clima templado con 300 días de sol. Esto se debe a la ubicación especial (protegida). La razón por la que esta costa también se llama Costa Tropical.

Puedes quedarte aquí todo el año. La casa y las terrazas ofrecen el lugar ideal tanto para el verdadero adorador del sol como para el que busca la sombra. Nota: el sol es muy fuerte. ¡Una buena protección es importante!

### ***¡Disfrutar!***

Robert Hoogland y Roos Wolfensberger

## **LLEGADA**

Ahora estás en la puerta de Villa Vista. Puede aparcar temporalmente el coche delante de la casa. De esta manera puedes descargar fácilmente. Después de descargar, conduzca su automóvil hacia abajo y estacione en el camino de entrada en el primer garaje a su derecha.

Hay una puerta negra frente a la casa. Puede presionar el botón a la izquierda de la puerta para desbloquear la cerradura. Ahora presione suavemente mientras mantiene presionado el botón. La puerta se abrirá.

+++ TENGA EN CUENTA QUE LAS INSTRUCCIONES DE LA PELÍCULA ESTÁN DISPONIBLES PARA EL ACCESO A VILLA VISTA. HAGA CLIC AQUÍ +++

## **PARA REGISTRARSE**

Puede registrarse a través de la puerta principal de Villa Vista. La puerta de entrada se maneja mediante un Nuki Smart Lock. Esta es una entrada sin llave. Eso significa que no necesita una clave tradicional. Aproximadamente tres semanas antes de su llegada, recibirá su código de acceso único de 6 dígitos.

En la puerta principal verá el panel de números (teclado) a su derecha. Ingrese su código personal que ha recibido. Verás que las luces se encienden una por una. Espere un momento, la cerradura ahora gira y la puerta se abre.

### **¿Escribió incorrectamente**

accidentalmente? Espere a que se apaguen las luces y vuelva a intentarlo. ¿Videos instructivos?

Vaya a nuestra página de descripción general. Hacer clic [here](#)



## UTILICE LA PUERTA DELANTERA SMART LOCK

### DENTRO

La puerta de entrada de Villa Vista es servida por un Nuki - Smart Lock (ver foto).

Cuando esté en la casa, simplemente puede abrir la puerta con la manija. Puede bloquear y desbloquear la puerta desde el interior girando manualmente la perilla plateada del NUKI. NUNCA presione el botón. Puede dar lugar a errores.



NUKI- Smart Lock en el interior de la puerta de entrada

### Saliendo de casa: cierre la puerta principal

Cuando salga de la casa, siempre cierre la casa con llave (no se limite a cerrarla). Cierra la casa presionando la flecha / triángulo en la parte inferior derecha del teclado. Espera un minuto. Oirá girar la cerradura.



Cierre la puerta de entrada presionando el triángulo

*Importante: Smart Lock es una solución de acceso cómoda, segura y de alta tecnología. Si tiene niños pequeños, no los deje jugar con el dispositivo o el teclado.*

*También debe asegurarse de que la cerradura de la puerta no esté desactivada antes de cerrar la puerta. Esto evita daños en el mecanismo, así como en las bisagras y cerraduras. Los daños, manipulaciones o alteraciones del Smart Lock y de las bisagras y cerraduras de cualquier forma pueden dar lugar a una contribución de reparación o sustitución de un máximo de 300 €.*

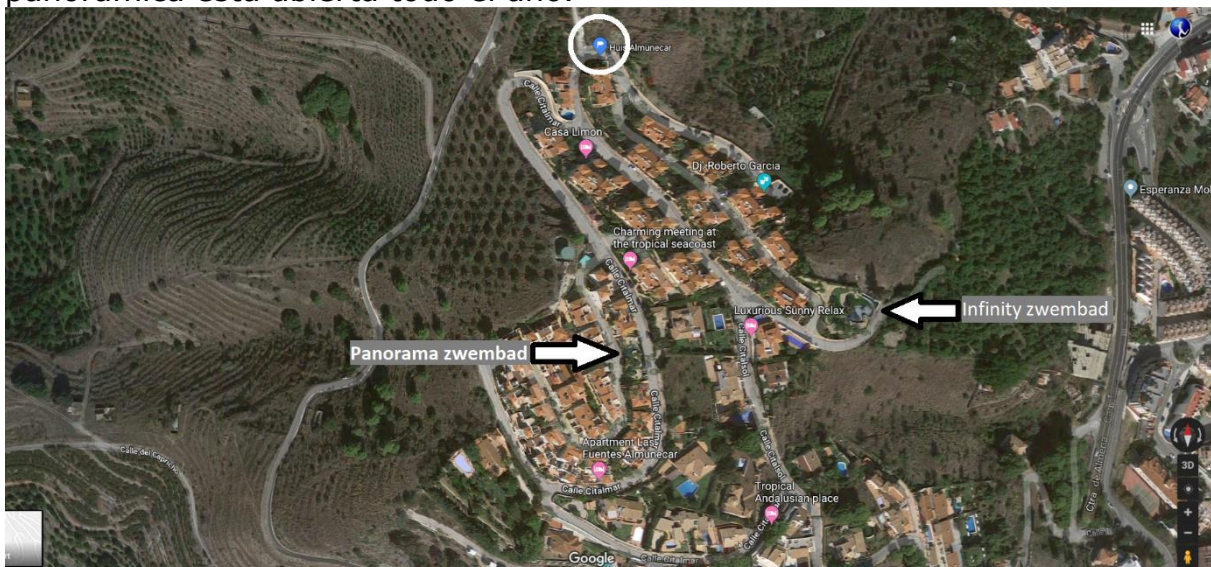
## **INTERNET / Wi-Fi**

Disponemos de wifi vía fibra en casa. El nombre de la red Wi-Fi y la contraseña se pueden encontrar en la parte inferior del módem (blanco).

## **QUINIELAS**

Hay dos piscinas: la piscina panorámica y la piscina infinita. La piscina Panorama se encuentra en la parte superior del distrito. La piscina Infinity está ubicada en la calle directamente debajo de Villa Vista (ver imagen). Ambas piscinas ofrecen fantásticas vistas de la bahía.

La piscina infinita está abierta del 15 de junio al 15 de septiembre. La piscina panorámica está abierta todo el año.



*Las piscinas y Villa Vista (en círculo)*

El mantenimiento mayor de las piscinas suele realizarse entre noviembre y febrero. La limpieza de las piscinas se suele realizar los lunes por la mañana.

## **LLAVE DE PISCINA**

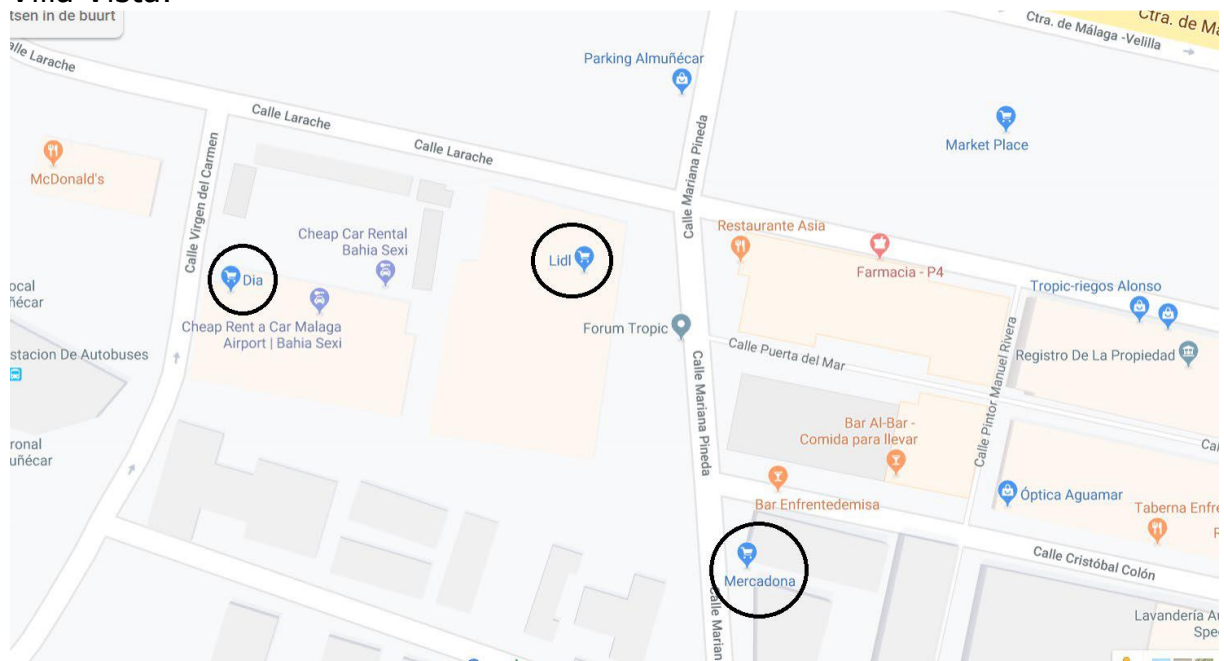
El acceso al Panorama y a la piscina Infinity solo es posible con la llave de la piscina. La llave se encuentra en la caja de llaves de la cocina. Hay dos llaves disponibles ...

Te pedimos que tengas mucho cuidado con las llaves de la piscina porque solo se asignan 2 llaves por casa sin posibilidad de hacer copias. Si pierde esta clave, deberá abonar una nueva solicitud de clave de 50 €. Estos costos se pueden deducir del depósito. Por lo tanto, no le dé la llave a los niños pequeños ni los deje en la piscina o en la playa.

## SUPERMERCADOS

Puede hacer sus compras diarias en los grandes supermercados. Los más conocidos son Lidl y Mercadona. También puede ir al DIA, algo más pequeño. Las tres tiendas están cerca unas de otras en el nuevo centro.

Navega hasta: Calle Mariana Pineda. Está a unos 7-8 minutos en coche de Villa Vista.



Mapa con supermercados

## LAVADORA

Puedes usar la lavadora. El funcionamiento es el siguiente:

- Llene el compartimento izquierdo con detergente y, si es necesario, el compartimento central con suavizante.



- Gire la perilla (izquierda) hacia la izquierda. 1 paso a la izquierda (frio) es para lavado en frío, 2 pasos a la izquierda para lavado a 40 grados.

- Luego presione el botón Inicio (izquierda) y la lavadora se pondrá en marcha.

## LAVAVAJILLAS

Un lavavajillas está disponible. El funcionamiento es el siguiente:

### 6. Starting a washing program

#### Wash Cycle Table

**!** **NOTE:** (★) Means: need to fill rinse into the Rinse-Aid Dispenser.

Program	Cycle Selection Information	Description of Cycle	Detergent pre/main	Running time(min)	Energy (Kwh)	Water (L)	Rinse Aid
Intensive 70°	For heaviest soiled crockery, and normally soiled pots, pans, dishes etc with dried on soiling.	Pre-wash(50 °C) Wash (60 °C) Rinse Rinse(70°C) Drying	<u>5/25g</u> (1 or 2 pieces)	170	1.6	18.5	★
Normal 55°	For normally soiled loads, such as pots, plates, glasses and lightly soiled pans.	Prewash(45°C) Wash (55 °C) Rinse Rinse (65 °C) Drying	<u>5/25g</u> (1 or 2 pieces)	180	1.3	15	★
ECO 45° (*EN 50242)	This is standard programme, it is suitable to clean normally soiled tableware and it is the most efficient programme in terms of its combined energy and water consumption for that type of tableware.	Prewash Wash (45 °C) Rinse(65°C) Drying	<u>5/25g</u> (1 or 2 pieces)	190	0.91	11	★
90 min 90°	For normally soiled loads that need quick wash.	Wash(65°C) Rinse Rinse (65°C) Drying	<u>30g</u> (1 piece)	90	1.35	12.5	★
Rapid 45°	A shorter wash for lightly soiled loads that do not need drying.	Wash (45 °C) Rinse(50 °C) Rinse (55 °C)	25g	30	0.75	11	

## **AIRE ACONDICIONADO, AGUA Y MEDIO AMBIENTE**

La casa está construida a medias en la ladera de la montaña. Además, todas las ventanas tienen persianas. Normalmente esto significa que la casa tiene una temperatura agradable. Si es necesario, el aire acondicionado se puede encender para enfriar o calentar.

Cierre las ventanas y puertas cuando utilice el aire acondicionado. Además, no desperdicie el agua, por favor. Las fuentes no son ilimitadas, especialmente en verano. El uso regular de agua y electricidad está incluido en su contrato de alquiler como estándar, pero en caso de uso excesivo, podemos cobrar cualquier exceso por electricidad y / o agua.

Los acondicionadores de aire se controlan mediante controles remotos. El control remoto se puede encontrar directamente cerca de los acondicionadores de aire. La pérdida o daño de los controles remotos dará lugar a una reparación o reemplazo por una tarifa de 50 €. Úselos con cuidado.

## **MUEBLES**

La casa ha sido diseñada para hacer su estancia lo más cómoda posible, basándonos en nuestra propia experiencia y la de nuestros huéspedes. No se permite mover muebles. Por supuesto, siempre recibimos buenos consejos y sugerencias. No obstante, si tenemos que devolver los muebles a su situación original, es posible que podamos cobrarle los costos.

## **PLANTAS Y FLORES**

Los grandes jardines son mantenidos centralmente por un jardinero. El arbusto de hibisco en la terraza se mantiene mediante el sistema de riego en el grifo exterior (en la puerta de entrada). ¿Quiere asegurarse de que este sistema siga funcionando correctamente? En caso de sequía, riegue este arbusto cada 2 días para mantenerlo feliz. ¡Gracias!

## **SOMBRILLA**

Un gran toldo está disponible en la terraza adyacente a la sala de estar. Esto se controla eléctricamente con un control remoto. Este mando a distancia se encuentra detrás de las cortinas a la izquierda de la puerta corredera.

Es muy importante doblar el toldo cuando hace viento o amenaza con hacer viento. Reemplazar la sombrilla puede resultar muy costoso.



## **BASURA**

Cerca de la piscina Panorama, entre los buzones de correo, hay un gran punto de recogida de basura. Allí puede deshacerse de toda la basura. Además, hay contenedores en las distintas salidas del distrito. Encontrará diferentes tipos de papeleras por todas partes (vidrio, papel, PMD). Respete el medio ambiente y elimine los residuos de forma responsable.

**NUNCA** deje contenedores llenos o bolsas de basura dentro o fuera de la propiedad. No está permitido desde el resort dejar basura dentro al salir de la casa. El incumplimiento de esta regla podría hacerlo responsable de la multa que la administración del resort puede imponer, así como de una tarifa que tenemos que pagar a los recolectores de basura.

## **LIMPIEZA**

Cuando salga de la casa, esperamos que salga de la casa al menos 'limpia con escoba'. Evite restos de comida y platos sucios en la cocina o el lavaplatos (puede encender el lavaplatos cuando salga). Intente eliminar las manchas (oscuras) o los derrames en paredes, pisos, sofás o colchones de inmediato. De esta manera, otros también pueden disfrutar de una hermosa casa.

Le agradeceríamos mucho que pusiera toallas y ropa de cama junto a la puerta de entrada. Nos complace recompensarlo con un vale de descuento del 10% en su próxima visita.

En caso de contaminación no regular de las propiedades, habrá que incurrir en costos adicionales, que deduciremos de su depósito pagado.

## **EL REGISTRO DE SALIDA** 🙄

Desafortunadamente, todas las cosas buenas llegan a su fin. Es tiempo de salir. Por favor salga **a las 10:00 am**. Cuando se vaya, preste atención a los siguientes puntos:

- Por favor, vuelva a colocar las dos llaves de la piscina en la caja de llaves.
- Deje toda la ropa de cama y las toallas detrás de la puerta principal.
- Cierre todas las ventanas y baje todas las persianas enrollables.
- Apague el aire acondicionado.
- Apague todas las luces.
- Cierre la puerta delantera con el panel de la llave (LOCK, no se limite a cerrar).

Nuestro representante de alquiler realizará la inspección habitual más tarde ese día y se asegurará de que todo esté en orden.