



CALLE CITALMAR 2-E4
18690 ALMUÑÉCAR
HUISINZUIDSPANJE.NL

ALGEMENE INFORMATIE



www.huisinzuidspanje.nl



huisinzuidspanje@gmail.com



facebook.com/huiszuidspanje

BIJ NOOD: +31624223958

WELKOM – BIENVENIDO

Welkom bij Villa Vista, ons vakantiehuis in dit bevoorrechte gebied in het zuiden van Spanje, genaamd Costa Tropical.

We willen graag dat ons huis als jouw thuis voelt, maar dan in Zuid Spanje. Wij zijn geen professionele touroperators, maar gewoon mensen die jou willen laten genieten zoals wij dat hier ook altijd doen. Om jouw verblijf nog aangenamer te maken, delen we graag belangrijke mededelingen en handige informatie.

Ligging

Villa Vista ligt in de wijk Fuentes van Almuñécar. Almuñécar is het hart én de belangrijkste badplaats van de Costa Tropical. Almuñécar voorziet in alle faciliteiten. Van supermarkten tot een authentiek centrum. Van verschillende stranden tot zelfs een sea-aquarium en aquapark. Almuñécar is populair bij Spanjaarden.

De wijk Fuentes is een goed verzorgd en onderhouden gebied. Fuentes is zeer gewild vanwege de ligging met heerlijke uitzichten, de mooie omgeving en de faciliteiten. Zo zijn er twee zwembaden en is er bewaking in de nacht. Om nog maar te zwijgen van de uitzichten, rustige en mooie omgeving.

Hygiëne

Fuentes zet zwaar in op hygiëne. Om slechte geuren, insecten en/of knaagdieren geen kans te geven, wordt dagelijks de vuilnis opgehaald. Vuilnis buiten laten staan is zelfs strafbaar. We verzoeken graag jouw medewerking om de wijk goed leefbaar te houden. Meer daarover in dit document.

Klimaat

Almuñécar kent een gematigd klimaat met 300 dagen zon. Dat komt door de speciale (beschermd) ligging. De reden dat deze kust ook Costa Tropical wordt genoemd.

Je kunt hier het gehele jaar goed toeven. Voor zowel de echte zonzonaanbidder als de schaduwzoeker bieden het huis en de terrassen de ideale plek. **Let wel op:** De zon is erg sterk. Goede bescherming is belangrijk!

GENIET! DISFRUTAR!

Robert Hoogland & Roos Wolfensberger

ROUTE

Villa Vista is gelegen in de residentiële badplaats Fuentes de Almuñécar, op de Calle Citalmar e4.

Google Maps

De **beste manier** om direct bij de voordeur uit te komen is Google Maps te gebruiken. Je komt direct op de juiste locatie via de volgende link: <https://g.page/villa-vista-almunecar?share>

Handige routetips

- Als u op de A7 vanuit Málaga komt aanrijden, moet u de afrit 305:Almuñécar (Oeste) **NIET** nemen.
- U rijdt ongeveer 9 KM verder totdat u afrit 314: Salobreña,Almuñécar (Este). Deze afrit neemt u WEL!
- U rijdt nu naar beneden (N-340) via verschillende rotondes. Blijf altijd borden Almuñécar volgen. U komt langzaam de bebouwing van Almuñécar inrijden, gewoonweg vervolgen.



NU GOED OPLETTEN

- Na enkele stoplichten ziet u een tunnel. 30 meter voor deze tunnel is een hele kleine afslag naar rechts die naar boven gaat. Die moet u hebben! Zie pijlen in de foto. U rijdt nu bergop de wijk Fuentes in. De weg kronkelt omhoog. Google Maps zal u verder begeleiden. In 5 minuutjes staat u precies voor de deur.



AANKOMST

Je staat nu voor de deur van Villa Vista. Je mag de auto tijdelijk parkeren voor het huis. Zo kun je gemakkelijk uitladen.

PARKEREN

Na het uitladen graag jouw auto direct naar beneden rijden en parkeren op het opritje bij de eerste garage aan jouw rechterhand. Een tweede auto kan eventueel tegenover de voordeur of wat voorbij garage en daar aan de weg parkeren.

ZWART TOEGANGSHEKJE

Voor het huis is een zwart hekje. Druk op het schakelaartje links naast het hekje om het slot te ontgrendelen. Als je een klikje hoort, duw je rustig tegen het hekje. Het hekje opent.

VOORDEUR OPENEN

Je staat nu bij de voordeur van Villa Vista. De voordeur wordt bediend door een Nuki Smart Lock. Dit is een **no key entrance**. Dat betekent dat je geen traditionele sleutel nodig hebt.

Bij de voordeur zie je aan je rechterhand het cijferpaneeltje (keypad). Toets hier jouw persoonlijke code in die je hebt ontvangen van ons*. na het indrukken van de code zie je de lampjes een voor een oplichten. Heel even wachten, het slot draait nu om en de deur opent vanzelf. Per ongeluk verkeerd ingetoetst? Geen probleem! Even wachten tot lampjes zijn gedoofd en gewoon nog een keer proberen.

VOOR TOEGANG TOT VILLA VISTA is FILMINSTRUCTIE BESCHIKBAAR.
[KLIK HIER](#)

MEER INSTRUCTIEFILMPJES

Instructiefilmpjes? Ga naar onze overzichtspagina. Klik [hier](#)

**Ongeveer drie weken voor jouw aankomst, ontvang je jouw unieke 6 cijferige toegangscode.*

GEBRUIK SMART LOCK VOORDEUR

BINNENZIJDE

De voordeur van Villa Vista wordt bediend door een Nuki - Smart Lock (zie foto). Wanneer je in het huis bent, kun je de deur gewoon openen met behulp van de hendel. Je kunt de deur aan de binnenzijde vergrendelen (voor bijvoorbeeld de nacht) en ontgrendelen door de zilverkleurige knop van de NUKI handmatig te draaien. Druk **NOOIT** op de knop. Het kan tot fouten leiden.



NUKI- Smart Lock
aan de binnenzijde
van de deur

Instructiefilmpjes vergrendelen en ontgrendelen, [klik hier >>>](#)

Huis verlaten – voordeur **ALTIJD** vergrendelen

Als je het huis verlaat, vergrendel dan altijd het huis (niet alleen dicht trekken). Je vergrendelt het huis door te drukken op het pijltje / driehoekje, rechtsonder van de keypad. Wacht heel even. je hoort het slot draaien, de deur is vergrendeld.



Keypad aan de
buitenzijde

Je moet er ook op letten dat de deurvergrendeling **niet uit** staat voordat je de deur sluit. Zo voorkom je schade aan het mechanisme alsmede aan het hang- en sluitwerk. Het op welke manier dan ook beschadigen, knoeien of wijzigen van de Smart Lock en het hang- en sluitwerk kan leiden tot een reparatie of vervangingsbijdrage van maximaal € 350.

BELANGRIJK

De Smart Lock is een hightech, veilige en comfortabele toegangsoptie. Als je kleine kinderen hebt, laat ze dan niet met het apparaat noch met de keypad spelen.

INTERNET/Wi-Fi

We hebben Wi-Fi via glasvezel van Radiokable (leverancier) in huis. De naam van het Wi-Fi netwerk en het wachtwoord vind je op de onderkant van het (witte) modem op het kastje naast de bank.

ZWEMBADEN

Er zijn twee zwembaden: het Panorama en Infinity zwembad. Het Panorama zwembad vind je boven in de wijk. Het Infinity zwembad bevindt zich op de straat direct onder Villa Vista (zie plaatje). Beide zwembaden bieden een fantastisch uitzicht op de baai. Het Infinity zwembad is geopend van 15 juni tot 15 september. De Panorama Pool is het gehele jaar geopend.



De zwembaden en Villa Vista (in cirkel)

Het grote onderhoud van de zwembaden vindt meestal plaats tussen november en februari. Schoonmaak van de zwembaden wordt in de regel op maandagochtend uitgevoerd.

ZWEMBADSLEUTEL

Toegang tot de Panorama en het Infinity-zwembad is alleen mogelijk met de sleutel van het zwembad. De sleutel vind je in het sleutelkastje in de keuken. Er zijn twee sleutels beschikbaar.

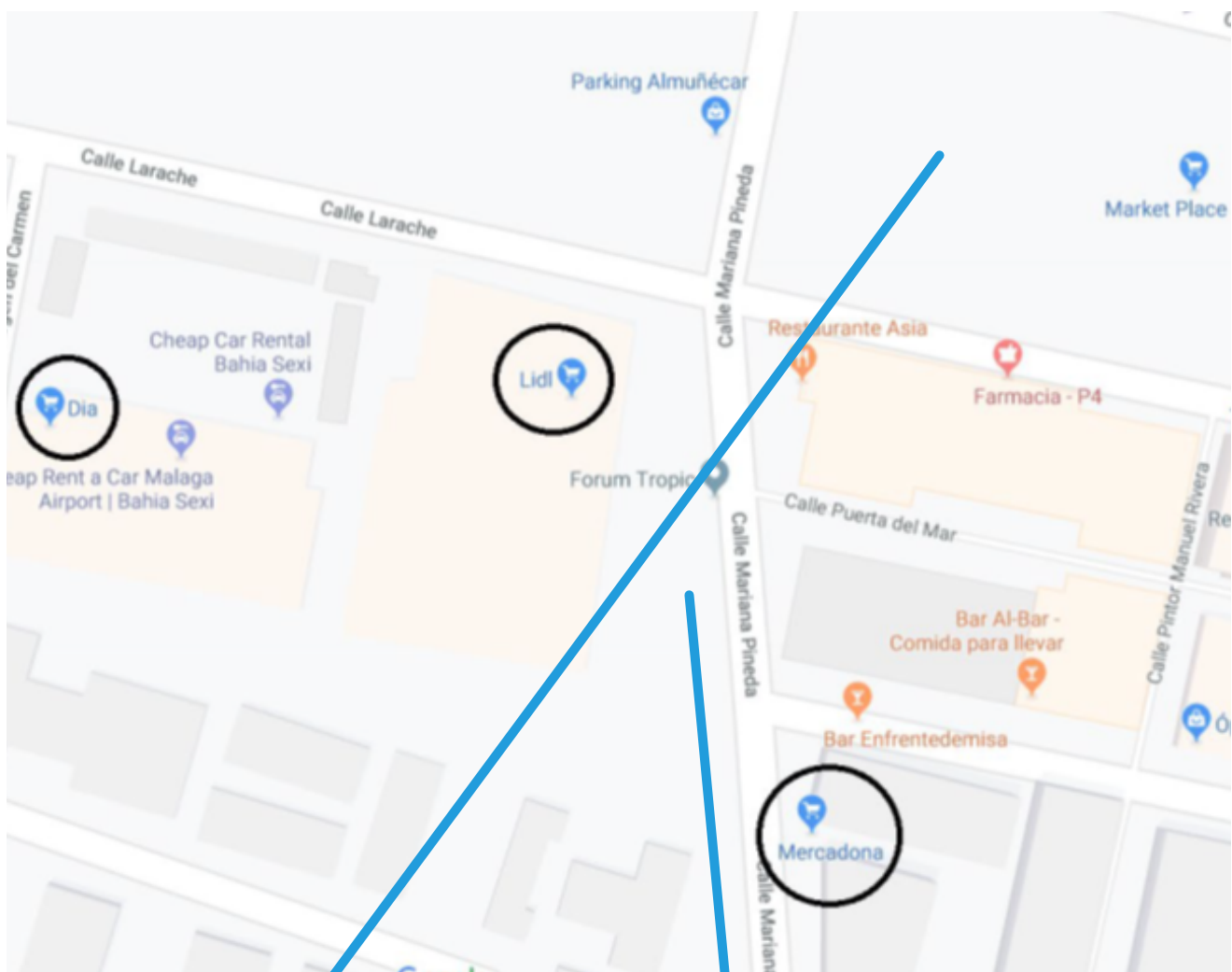
We verzoeken je om **uiterst voorzichtig** te zijn met de zwembadsleutels omdat per huis slechts 2 sleutels toegekend worden zonder de mogelijkheid om kopieën te maken. Als je deze sleutel verliest, moet een nieuw sleutelverzoek van € 75 per sleutel worden betaald. Deze kosten worden doorberekend.

SUPERMARKTEN

De dagelijkse boodschappen kun je goed doen bij de grotere supermarkten. De bekendste zijn de Lidl en de Mercadona. Deze winkels liggen vlak bij elkaar in het nieuwe centrum. In de straat van de Mercadona vind je ook een speciaalzaak met vleeswaren en kazen.

Op vrijdag (van 10-13 uur) is er een (vrij grote) markt met zeer interessante prijzen. De moeite waard.

Navigeer naar: Calle Mariana Pineda. Het is ongeveer 7-8 minuten rijden vanaf Villa Vista.



Hier is op vrijdag de (grote) markt.

Richting kaas en vleeswaren speciaalzaak, ook in Calle Mariana Pineda. Het is ongeveer 7-8 minuten rijden vanaf Villa Vista.

AIRCO, WATER EN MILIEU

Het huis is half in de bergwand gebouwd. Daarnaast zijn alle ramen voorzien van rolluiken. Normaal gesproken betekent dit dat het huis een aangename temperatuur heeft. Indien nodig, kan de airco ingeschakeld worden om te koelen dan wel te verwarmen.

Sluit de ramen en deuren bij gebruik van de airco. Verspil ook geen water alsjeblieft. Zeker in de zomer zijn de bronnen niet onbeperkt. Regulier gebruik van water en elektriciteit valt standaard onder jouw huurovereenkomst, maar bij excessief gebruik kunnen wij het eventuele overschot voor elektriciteit en/of water in rekening brengen.

De airco's worden geregeld door afstandsbedieningen. De afstandsbediening vind je direct in de buurt van de airco's. Verlies of beschadigen van de afstandsbedieningen zal leiden tot een reparatie of vervanging tegen een vergoeding van € 50. Gebruik ze zorgvuldig.

MEUBILAIR

Het huis is ontworpen om jouw verblijf zo comfortabel mogelijk te maken, gebaseerd op onze eigen ervaring en die van onze gasten. Verplaatsen van meubilair is niet toegestaan. Natuurlijk ontvangen we wel altijd goede tips en adviezen. Als we eventueel toch meubilair terug moeten brengen naar de originele situatie dan kunnen je mogelijk kosten in rekening brengen.

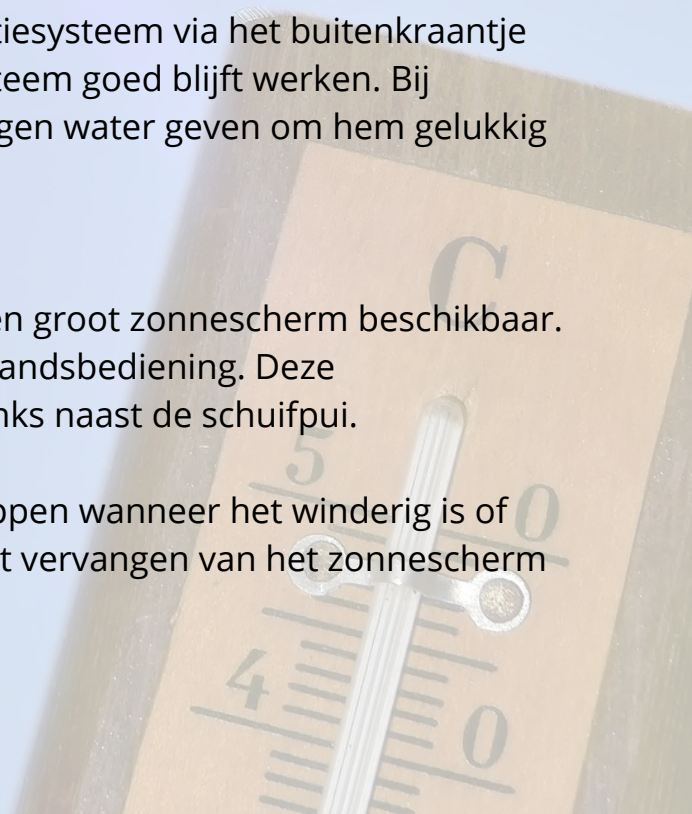
PLANTEN & BLOEMEN

De grote tuinen worden centraal bijgehouden door een tuinman. De hibiscus struik op het terras wordt bijgehouden door het irrigatiesysteem via het buitenkraantje (bij de voordeur). Wil je er op toezien dat dit systeem goed blijft werken. Bij eventuele droogte deze struik graag om de 2 dagen water geven om hem gelukkig te houden. Dank je wel!

ZONNESCHERM

Op het terras grenzend aan de woonkamer is een groot zonnescherm beschikbaar. Deze wordt elektrisch aangestuurd met een afstandsbediening. Deze afstandsbediening vind je achter de gordijnen links naast de schuifpui.

Heel belangrijk is om het zonnescherm in te klappen wanneer het winderig is of dreigt te worden en/of als je het huis verlaat. Het vervangen van het zonnescherm kan erg prijzig zijn.



VUILNIS

Vlakbij het Panorama zwembad, tussen de postbussen in, is een grote verzamelplek voor vuilnis. Daar kun je alle vuilnis kwijt. Daarnaast bevinden zich containers bij de verschillende uitgangen van de wijk. Je vindt overal verschillende typen afvalbakken (glas, papier, PMD). Respecteer alsjeblieft het milieu en verwerk afval verantwoordelijk.

Laat **NOOIT** volle vuilnisbakken of vuilniszakken achter in of buiten de accommodatie. Het is niet toegestaan vanuit het resort om afval binnen te laten staan als u het huis verlaat. Door deze regel niet te respecteren, kun je aansprakelijk worden gesteld voor de boete die de (Vve) je kan opleggen evenals een vergoeding die we aan de vuilnismannen moeten betalen.

SCHOONMAAK

Wanneer je het huis verlaat, verwachten we dat je het huis minimaal 'bezemschoon' verlaat. Vermijd voedselresten en vuile vaat in de keuken of vaatwasser (je kunt de vaatwasser wel aanzetten als je vertrekt). Probeer (donkere) vlekken of gemorst materiaal op muren, vloeren, banken of matrassen direct te verwijderen. Zo kunnen anderen ook weer genieten van een mooi huis.

We stellen het heel erg op prijs als je de gebruikte handdoeken en het bedlinnen bij de voordeur zou willen leggen.

Bij niet reguliere vervuiling van de eigendommen zullen extra kosten gemaakt moeten worden die we op jouw betaalde borg inhouden.

UITCHECKEN

Helaas aan al het goede komt ook weer een einde. Het wordt tijd om te vertrekken. Het vertrek graag uiterlijk **om 10.00 uur**. Bij het vertrek graag aandacht voor de volgende punten:

- De twee zwembadsleutels graag terug in het sleutelkastje.
- Graag alle bedlinnen en handdoeken achter de voordeur.
- Alle ramen sluiten en alle rolluiken laten zakken.
- Airconditioning uitschakelen.
- Alle verlichting uitschakelen.
- Voordeur sluiten met key panel (VERGRENDELEN, niet alleen dicht trekken).

Onze verhuurvertegenwoordiger zal later die dag de gebruikelijke inspectie uitvoeren en controleren of alles in orde is.

A tropical landscape featuring a large palm tree in the foreground on the right, overlooking a lush green hillside with various plants and a winding path. In the background, a clear blue ocean stretches to the horizon under a bright blue sky. The text is overlaid in white, bold, sans-serif font.

**EEN FIJNE VAKANTIE
IN VILLA VISTA**

**AAN DE HEERLIJKE
COSTA TROPICAL**